



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.01.2025

№ 303

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.01.2025 № 254:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2429 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:3116 (70 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, квартал Рублёвка Акватория, улица Луговая, з/у 28;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:2498 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Федотовский, улица Пойменная, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:2499 (773 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Федотовский, улица Пойменная, з/у 100д;

- в кадастровом квартале 59:32:3410001 (1533 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Федотово (4500061063)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

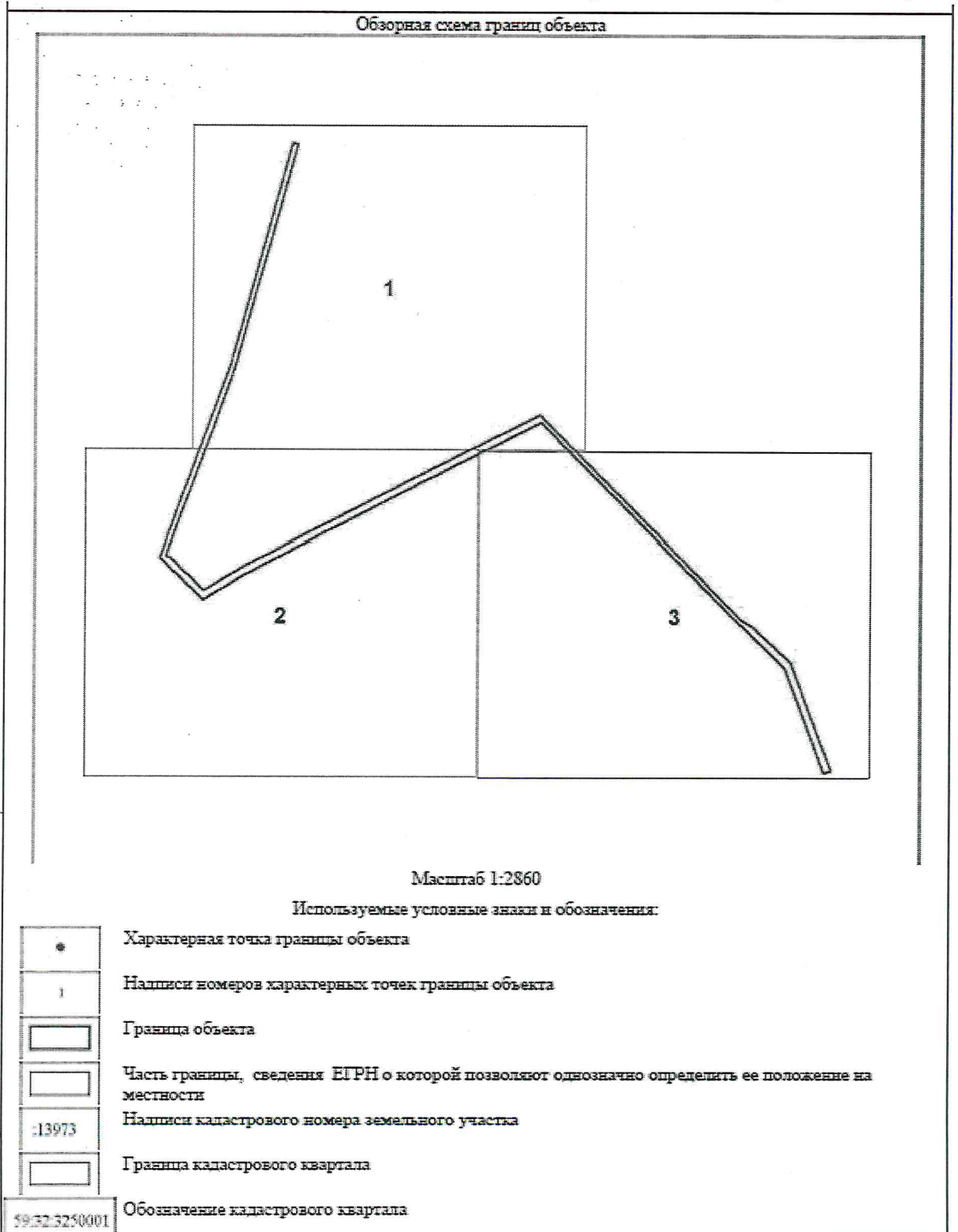
Председатель комитета



Е.А. Демидова

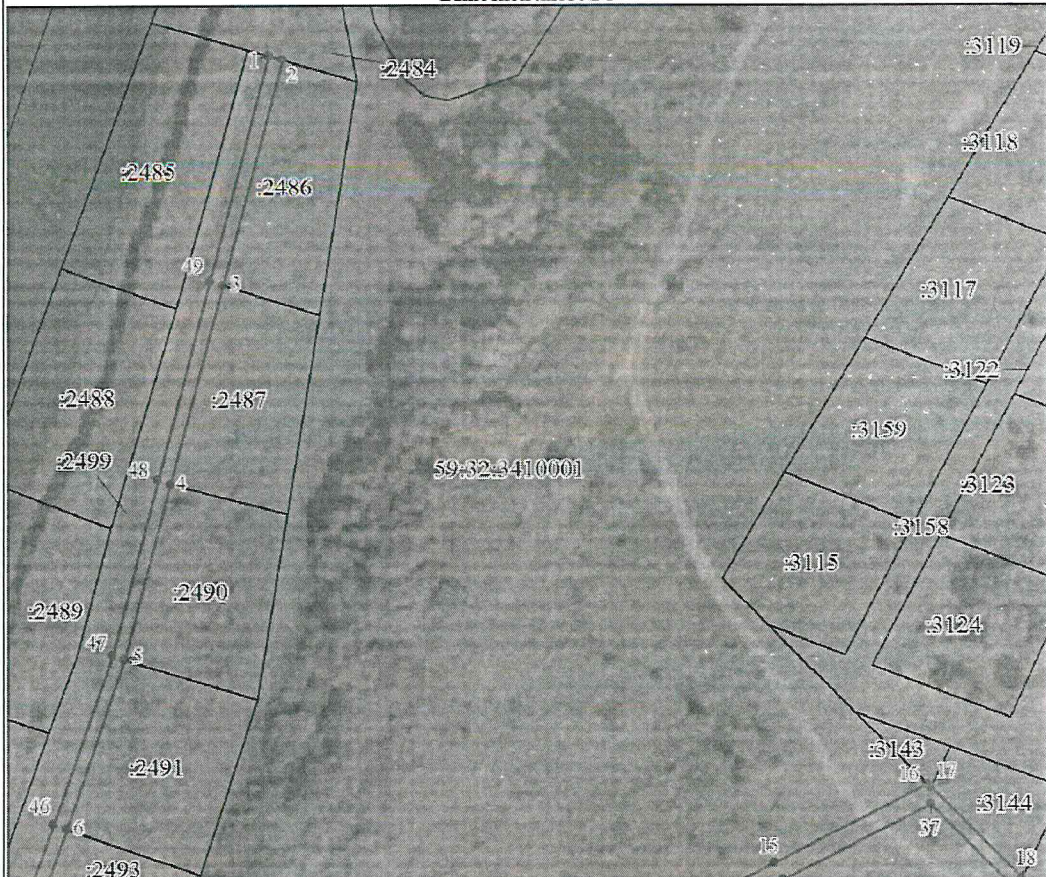


**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Федотово (4500061063)»





Выносной лист № 1

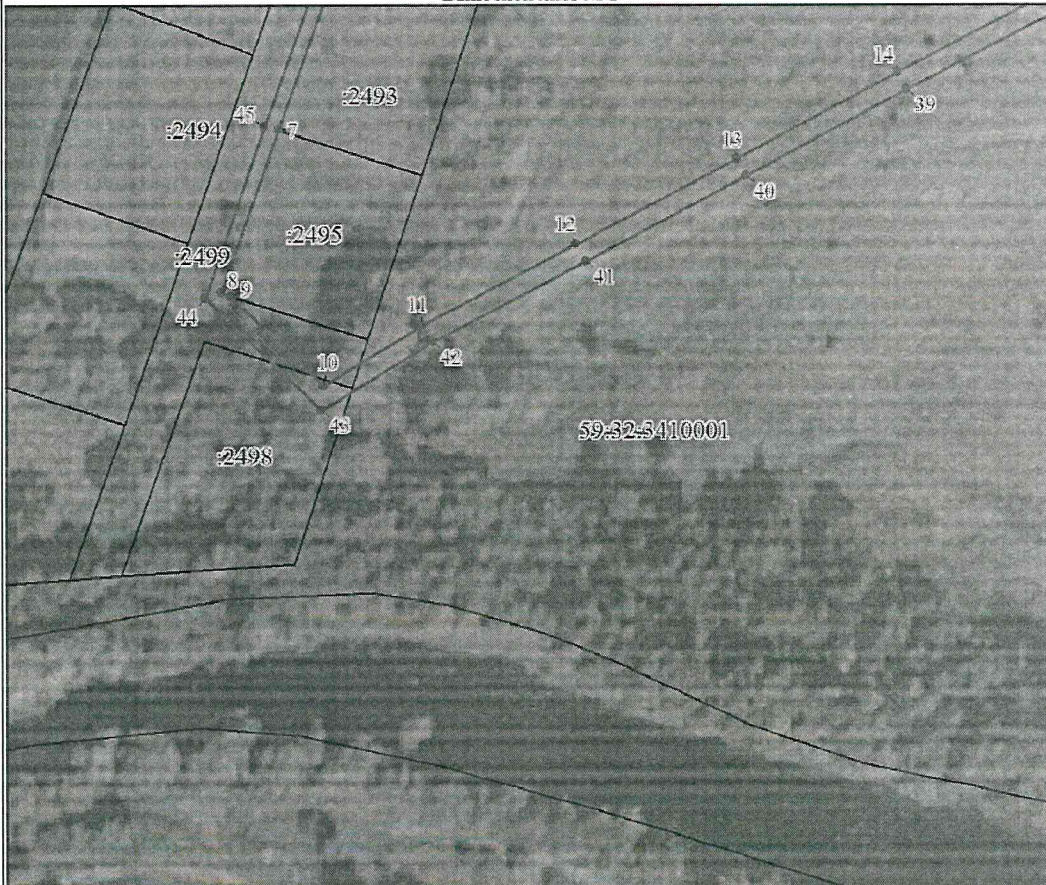


Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4



Выносной лист № 3



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 30.01.2025 № 303

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513093.21	2214039.28	Аналитический метод	0.1	-
2	513092.35	2214042.19	Аналитический метод	0.1	-
3	513045.90	2214029.26	Аналитический метод	0.1	-
4	513004.95	2214017.86	Аналитический метод	0.1	-
5	512969.04	2214007.85	Аналитический метод	0.1	-
6	512934.27	2213995.40	Аналитический метод	0.1	-
7	512898.70	2213982.07	Аналитический метод	0.1	-
8	512865.63	2213969.77	Аналитический метод	0.1	-
9	512864.95	2213971.91	Аналитический метод	0.1	-
10	512846.55	2213990.94	Аналитический метод	0.1	-
11	512858.84	2214011.29	Аналитический метод	0.1	-
12	512875.25	2214043.04	Аналитический метод	0.1	-
13	512892.45	2214076.52	Аналитический метод	0.1	-
14	512909.69	2214109.81	Аналитический метод	0.1	-
15	512926.61	2214142.97	Аналитический метод	0.1	-
16	512942.47	2214174.96	Аналитический метод	0.1	-
17	512941.80	2214175.63	Аналитический метод	0.1	-
18	512923.15	2214194.27	Аналитический метод	0.1	-
19	512904.50	2214212.88	Аналитический метод	0.1	-
20	512885.85	2214231.50	Аналитический метод	0.1	-
21	512885.20	2214232.17	Аналитический метод	0.1	-
22	512867.30	2214250.04	Аналитический метод	0.1	-
23	512848.80	2214268.52	Аналитический метод	0.1	-
24	512830.35	2214286.95	Аналитический метод	0.1	-
25	512827.19	2214292.45	Аналитический метод	0.1	-
26	512806.95	2214313.65	Аналитический метод	0.1	-
27	512778.08	2214324.44	Аналитический метод	0.1	-
28	512747.04	2214335.90	Аналитический метод	0.1	-
29	512745.64	2214332.06	Аналитический метод	0.1	-
30	512776.69	2214320.68	Аналитический метод	0.1	-
31	512804.67	2214310.23	Аналитический метод	0.1	-
32	512827.83	2214285.98	Аналитический метод	0.1	-
33	512848.27	2214265.40	Аналитический метод	0.1	-
34	512869.86	2214243.70	Аналитический метод	0.1	-
35	512894.45	2214219.24	Аналитический метод	0.1	-
36	512919.12	2214194.41	Аналитический метод	0.1	-
37	512938.38	2214175.70	Аналитический метод	0.1	-
38	512923.03	2214144.76	Аналитический метод	0.1	-
39	512906.13	2214111.64	Аналитический метод	0.1	-
40	512888.89	2214078.35	Аналитический метод	0.1	-
41	512871.69	2214044.88	Аналитический метод	0.1	-
42	512855.36	2214013.27	Аналитический метод	0.1	-
43	512841.51	2213990.33	Аналитический метод	0.1	-
44	512864.55	2213966.59	Аналитический метод	0.1	-
45	512899.36	2213979.21	Аналитический метод	0.1	-
46	512935.21	2213992.65	Аналитический метод	0.1	-
47	512969.95	2214005.37	Аналитический метод	0.1	-
48	513005.75	2214015.21	Аналитический метод	0.1	-
49	513046.71	2214026.57	Аналитический метод	0.1	-
1	513093.21	2214039.28	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1533 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1533 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,092,91$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2 092,91 рублей (Две тысячи девяносто два рубля 91 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 30.01.2025 № 303

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**